



CLOUD-PORTAL-ANLEITUNG

Mieter-Zugänge im WattWächter Cloud-Portal

Mieter eine schreibgeschützte Verbrauchsübersicht freischalten — Login per E-Mail und Einmalcode, ohne eigenen Account.

Schritt für Schritt: Zusatzpaket buchen, Mieter einladen, Sichtbarkeit festlegen und Zugänge verwalten.

Produkt	WattWächter Plus
Hersteller	SmartCircuits GmbH
Funktion	Mieter-Zugänge (Zusatzpaket)
Vermieter-Portal	login.wattwachter.de
Mieter-Login	login.wattwachter.de/tenant-login.html
Stand	2026-08-31



Online-Fassung (immer aktuell):

<https://docs.xn--wattwachter-u5a.de/plus/user-portal/mieter-zugang/>

Shop: www.wattwachter.de · Support: info@smartcircuits.de

Mieter-Zugänge

Mit **Mieter-Zugängen** gibst du einzelnen Mietern eine schreibgeschützte Verbrauchsübersicht für genau einen Zähler frei — direkt aus dem [Cloud-Portal](#). Der Mieter braucht dafür **keinen eigenen Account**: Er meldet sich einfach mit seiner E-Mail-Adresse und einem Einmalcode (OTP) an und sieht Zählerstand, Verbrauch und Kosten seiner Mieteinheit.

Die beiden Zugänge im Überblick

Wer	URL	Anmeldung
Vermieter (du)	login.wattwachter.de	Dein Cloud-Portal-Account
Mieter	login.wattwachter.de/tenant-login.html	E-Mail-Adresse + 6-stelliger Einmalcode (OTP), kein Account nötig

Du als Vermieter verwaltest die Zugänge im Cloud-Portal unter **Mieter-Zugänge**. Der Mieter nutzt eine eigene, reduzierte Ansicht („Verbrauchsübersicht“) — er sieht dein Portal, deine Geräte und deine Einstellungen nicht.

Voraussetzungen

- Ein **WattWächter Plus**, der per [Cloud-Pairing](#) mit deinem Portal-Account verbunden ist
- Das gebuchte Zusatzpaket **Mieter-Zugang** (siehe unten)
- Für die Kostenanzeige beim Mieter: ein hinterlegter **Stromtarif** für das Gerät (im Portal unter Geräteeinstellungen → **Stromtarife**, Arbeitspreis + Grundpreis). Ohne Tarif sieht der Mieter nur kWh-Werte, keine €-Beträge.

Kostenpflichtiges Zusatzpaket

Mieter-Zugänge sind ein **kostenpflichtiges Zusatzpaket** und nicht im kostenlosen Cloud-Portal enthalten — **ab 1,99 € pro Monat und Gerät** (jährliche Abrechnung, Stand August 2026), die **ersten 3 Monate kostenlos** zum Testen. Alle Details und die Buchung findest du auf der Seite [Vermieter / B2B](#) im Shop.

Solange das Paket nicht gebucht ist, erscheint der Menüpunkt **Mieter-Zugänge** gar nicht erst in der Navigation deines Portals.

Mieter einladen

Schritt 1: Mieter-Zugänge öffnen

Klicke im Cloud-Portal in der linken Navigation auf **Mieter-Zugänge**:

Dashboard

4 Geräte gesamt

4 Online

11,78 kW Aktueller Verbrauch

285,63 kWh Heute verbraucht

Geräteübersicht

Geräte durchsuchen...

Dauertest ...58B434
Simulation von Wärmepumpe mit hoher Grundlast SML Protokoll, MeterSim #9B8974
6,43 kW Aktuell 2.224,38 kWh Zählerstand

Dauertest ...590A00
Simulation von PV Anlage, OBIS Protokoll MeterSim #9B8970
5,74 kW Aktuell 2.225,52 kWh Zählerstand

Dauertest ...59082C
Simulation von Haushalt, SML Protokoll MeterSim #9B8910
5,34 kW Aktuell 1.515,62 kWh Zählerstand

Haushalt
Simulation von Haushalt
Aktuell -5,74 kW
Bezug 8.987,37 kWh
Einspeisung 34.106,31 kWh

Impressum | Datenschutz | AGB | Lizenzen
© 2026 SmartCircuits GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Schritt 2: „Mieter einladen“ klicken

Oben rechts auf **Mieter einladen** klicken — es öffnet sich der Einladungs-Dialog:

Mieter-Zugänge

+ Mieter einladen Aktualisieren

Familie Mustermann
Haushalt
Gültig ab 01.01.2026 (unbefristet)

Aktiv 🔍 ✎ 🌐 🗑️

Impressum | Datenschutz | AGB | Lizenzen
© 2026 SmartCircuits GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Schritt 3: Dialog ausfüllen

WattWächter

ÜBERSICHT

Dashboard

Meine Geräte

Mieter-Zugänge

Simon

Abmelden

Mieter-Zugänge

Familie Mustermann

Haushalt

Gültig ab 01.01.2026 (unbefristet)

+ Mieter einladen

Aktualisieren

Aktiv

Suche

Neu

Ändern

Löschen

Mieter einladen

Zähler

Dauertest ...588434 (588C81434)

E-Mail-Adresse des Mieters

mieter@example.com

Der Mieter loggt sich mit dieser Adresse + OTP-Code per E-Mail ein.

Gültig von

31.08.2026

Gültig bis (optional)

31.08.2026

Leer lassen für unbefristeten Zugang.

Anzeigename / Mieter-Name (optional)

Familie Mustermann

Anschrift (optional)

Straße + Hausnummer

PLZ

Stadt

Wohnung / Etage / Zusatz

Sichtbarkeit für den Mieter

☒ Bezug (Verbrauch) zeigen

Mieter sieht Verbrauch in kWh und die daraus entstehenden Stromkosten.

☐ Einspeisung & Bilanz zeigen

Mieter sieht zusätzlich PV-Einspeisung, Vergütung und die Bilanz (Kosten – Vergütung). Standardmäßig aus, da die Vergütung in der Regel dem Eigentümer zusteht.

Abbrechen

Speichern

WattWächter

ÜBERSICHT

Dashboard

Meine Geräte

Mieter-Zugänge

Simon

Abmelden

Mieter-Zugänge

Familie Mustermann

Haushalt

Gültig ab 01.01.2026 (unbefristet)

+ Mieter einladen

Aktualisieren

Aktiv

Suche

Neu

Ändern

Löschen

Mieter einladen

Gültig von

31.08.2026

Gültig bis (optional)

31.08.2026

Leer lassen für unbefristeten Zugang.

Anzeigename / Mieter-Name (optional)

Familie Mustermann

Anschrift (optional)

Straße + Hausnummer

PLZ

Stadt

Wohnung / Etage / Zusatz

Sichtbarkeit für den Mieter

☒ Bezug (Verbrauch) zeigen

Mieter sieht Verbrauch in kWh und die daraus entstehenden Stromkosten.

☐ Einspeisung & Bilanz zeigen

Mieter sieht zusätzlich PV-Einspeisung, Vergütung und die Bilanz (Kosten – Vergütung). Standardmäßig aus, da die Vergütung in der Regel dem Eigentümer zusteht.

Abbrechen

Speichern

Die Felder im Einzelnen:

Feld	Bedeutung
Zähler	Der WattWächter, dessen Werte der Mieter sehen soll. Das Dropdown zeigt Gerätenamen und Geräte-ID. Zur Auswahl stehen nur deine eigenen Geräte – mit dir geteilte Geräte nicht. Der Zähler lässt sich nachträglich nicht ändern .
E-Mail-Adresse des Mieters	Pflichtfeld. Mit dieser Adresse meldet sich der Mieter an – Einladung und Login-Codes gehen an sie. Die Adresse lässt sich nachträglich nicht ändern ; bei einem Tippfehler den Zugang löschen und neu anlegen.

Feld	Bedeutung
Gültig von	Beginn des Zugriffs, vorausgefüllt mit dem heutigen Datum. Rückdatieren ist erlaubt (z. B. wenn der Mieter schon eingezogen ist) — der Mieter sieht dann auch die Werte seit diesem Datum. In die Zukunft geht es maximal 6 Monate; vor dem Startdatum kann sich der Mieter noch nicht anmelden (Status „Geplant“).
Gültig bis (optional)	Ende des Zugriffs, z. B. zum Auszugstermin. Leer lassen für unbefristeten Zugang. Nach Ablauf wechselt der Status auf „Abgelaufen“ und der Mieter kommt nicht mehr an die Daten.
Anzeigename / Mieter-Name (optional)	Z. B. „Familie Mustermann“. Erscheint in deiner Zugangsliste und beim Mieter in der Kopfzeile. Ohne Anzeigename wird die E-Mail-Adresse angezeigt.
Anschrift (optional)	Straße + Hausnummer, PLZ, Stadt sowie Wohnung / Etage / Zusatz. Erscheint beim Mieter in der Übersicht und hilft dir, bei mehreren Wohnungen den Überblick zu behalten.
Bezug (Verbrauch) zeigen	Standard: an . Der Mieter sieht seinen Verbrauch in kWh und die daraus berechneten Stromkosten.
Einspeisung & Bilanz zeigen	Standard: aus . Der Mieter sieht zusätzlich PV-Einspeisung, Einspeisevergütung und die Bilanz (Kosten – Vergütung). Standardmäßig aus, da die Vergütung in der Regel dem Eigentümer zusteht.

Beide Häkchen entfernt?

Wenn weder „Bezug“ noch „Einspeisung & Bilanz“ angehakt ist, warnt der Dialog: *„Mit dieser Auswahl sieht der Mieter keinerlei Werte — die Seite bleibt leer.“*

Schritt 4: Speichern

Mit **Speichern** wird der Zugang angelegt und der Mieter erhält **automatisch eine Einladungs-E-Mail** (Betreff: „Verbrauchsübersicht für <Zählername> freigeschaltet“) mit einem Link zur Verbrauchsübersicht, auf dem seine E-Mail-Adresse bereits vorausgefüllt ist.

Limits

Pro Gerät sind bis zu **20 aktive Mieter-Zugänge** möglich — auch mehrere Zugänge für dieselbe E-Mail-Adresse (z. B. für verschiedene Zähler).

So meldet sich der Mieter an (OTP-Login)

Der Mieter braucht keinen Account und kein Passwort — die Anmeldung läuft über einen Einmalcode (OTP = One-Time-Password) per E-Mail:

- Einladung öffnen** — in der Einladungs-E-Mail auf **„Zur Verbrauchsübersicht“** klicken. Die Login-Seite öffnet sich mit vorausgefüllter E-Mail-Adresse. (Alternativ jederzeit login.wattwachter.de/tenant-login.html aufrufen und die E-Mail-Adresse eintippen.)
- „Code anfordern“ klicken** — der Mieter bekommt einen **6-stelligen Code** per E-Mail (Betreff: „Dein WattWächter Login-Code“). Der Code ist **10 Minuten gültig**.
- Code eingeben** — sobald alle 6 Ziffern eingetippt (oder eingefügt) sind, meldet die Seite automatisch an.

4. Fertig — die Verbrauchsübersicht öffnet sich. Die **Anmeldung bleibt 6 Monate gültig**, danach fordert der Mieter einfach einen neuen Code an.

Gut zu wissen:

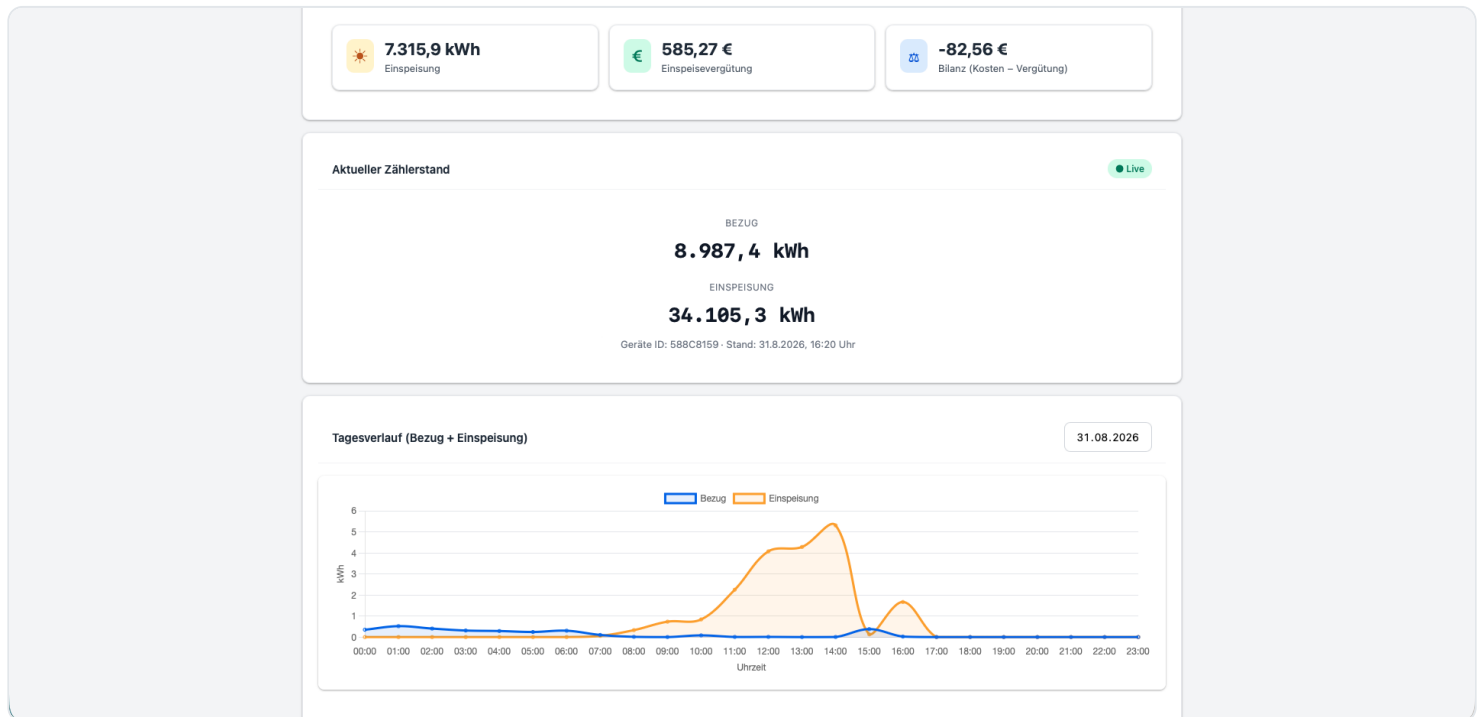
- Nach **5 falschen Eingaben** ist der Code gesperrt — dann einfach einen neuen anfordern.
- Ein neuer Code kann frühestens **30 Sekunden** nach dem letzten angefordert werden.
- Ein Code wird nur verschickt, wenn für die Adresse ein **aktiver** Zugang existiert. Bei „Geplant“, „Abgelaufen“ oder „Deaktiviert“ kommt keine E-Mail — die Login-Seite verrät aus Datenschutzgründen nicht, ob eine Adresse freigeschaltet ist.

Was der Mieter sieht

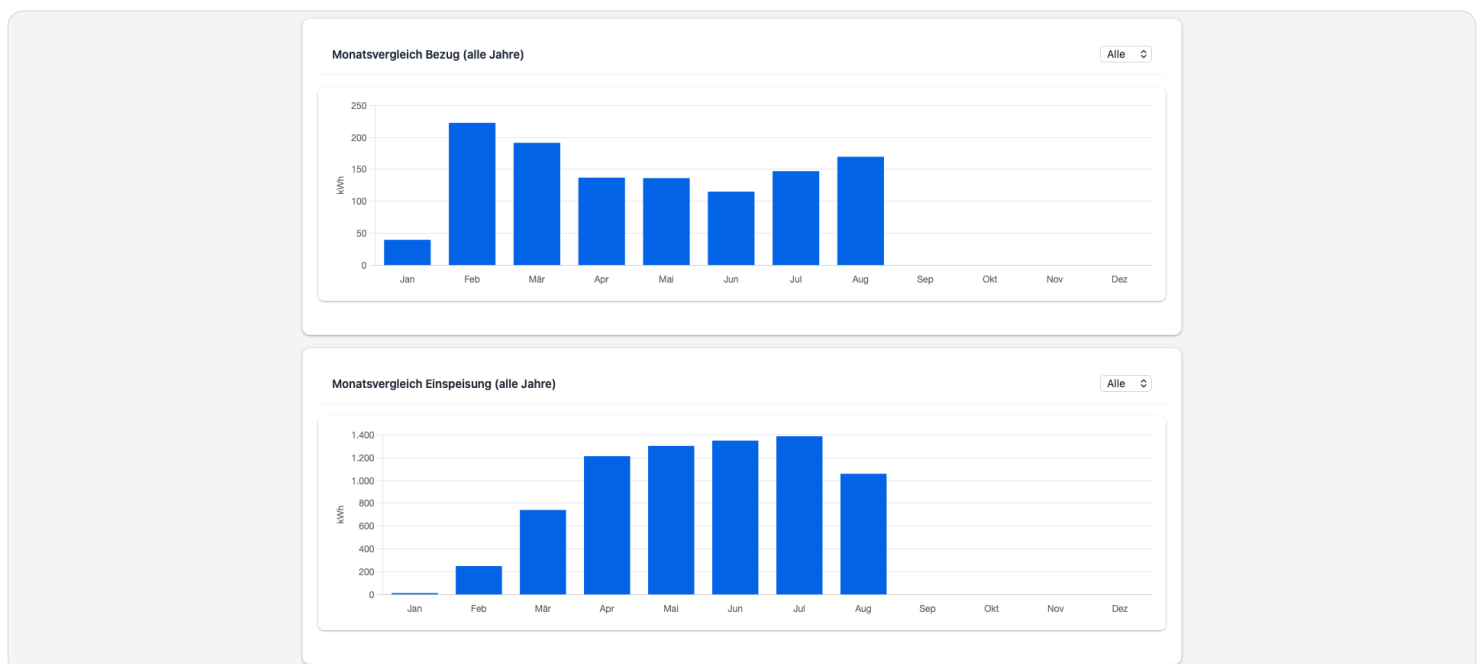
Die Verbrauchsübersicht des Mieters ist eine reine **Lese-Ansicht** für den freigegebenen Zähler:

The screenshot shows the 'Mein Stromverbrauch' (My Electricity Consumption) page in the WattWächter Plus app. At the top, there's a yellow banner stating 'Vorschau-Modus (Eigentümer-Ansicht). Mieter sehen genau diese Daten.' Below this, a blue box with a magnifying glass icon says 'Lesezugriff — Sie sehen hier den Stromverbrauch Ihrer Mieteinheit. Bei Fragen wenden Sie sich an Ihren Vermieter.' The main content is divided into three sections: 'MIETER / WOHNUNG' (Tenant / Apartment), 'ANSCHRIFT' (Address), and 'ZUGANG GÜLTIG' (Access Valid). The tenant is 'Familie Mustermann' at 'Hauptstraße 1 · 12345 Berlin · Erdgeschoss'. The access is valid from '01.01.2026 (unbefristet)' with device ID '588C8159'. Below this is the 'Jahresübersicht 2026' (Annual Overview 2026) section, which includes a dropdown for the year '2026'. It shows three metrics: 'Verbrauch 2026' (Consumption 2026) of 1.159,8 kWh, 'Kosten 2026' (Costs 2026) of 502,72 €, and 'Ø pro Tag' (Average per Day) of 4,8 kWh. The bottom section is 'Einspeisung & Bilanz 2026' (Feeding & Balance 2026), showing 'Einspeisung' (Feeding) of 7.315,9 kWh, 'Einspeisevergütung' (Feeding Compensation) of 585,27 €, and 'Bilanz (Kosten – Vergütung)' (Balance (Costs – Compensation)) of -82,56 €.

- **Kopfbereich** — Mieter/Wohnung, Anschrift, Gültigkeit des Zugangs und die Geräte-ID des Zählers, dazu der Hinweis „Lesezugriff“.
- **Jahresübersicht** — Verbrauch (kWh), Stromkosten (€) und Ø-Verbrauch pro Tag, Jahr per Dropdown wählbar.
- **Einspeisung & Bilanz** — nur sichtbar, wenn du „Einspeisung & Bilanz zeigen“ aktiviert hast: PV-Einspeisung (kWh), Einspeisevergütung (€) und Bilanz (Kosten – Vergütung).



- **Aktueller Zählerstand** — Bezug und ggf. Einspeisung in kWh, live vom Gerät mit Zeitstempel.
- **Tagesverlauf** — Stundenkurve für einen wählbaren Tag.



- **Monatsvergleich** — Balkendiagramme der Monatswerte, wahlweise für ein Jahr oder alle Jahre.

Monatsübersicht 2026 CSV 2026

MONAT	VERBRAUCH	KOSTEN	EINSPEISUNG	VERGÜTUNG	VERBRAUCH VS. VORJAHR
Januar	40,0 kWh	28,19 €	14,4 kWh	1,15 €	-
Februar	222,7 kWh	88,48 €	251,0 kWh	20,08 €	-
März	191,5 kWh	78,19 €	741,8 kWh	59,35 €	-
April	137,1 kWh	60,24 €	1.212,3 kWh	96,99 €	-
Mai	136,3 kWh	59,99 €	1.302,3 kWh	104,19 €	-
Juni	115,2 kWh	53,02 €	1.348,7 kWh	107,90 €	-
Juli	147,2 kWh	63,59 €	1.386,6 kWh	110,93 €	-
August	169,7 kWh	71,00 €	1.058,7 kWh	84,70 €	-
September	-	-	-	-	-
Oktober	-	-	-	-	-
November	-	-	-	-	-
Dezember	-	-	-	-	-

WattWächter Mieter-Portal · Bei Fragen wenden Sie sich an Ihren Vermieter.

- **Monatsübersicht** — Tabelle mit Verbrauch, Kosten, Einspeisung und Vergütung pro Monat, inklusive **CSV-Export** (z. B. für die Nebenkostenabrechnung).

Die €-Beträge berechnen sich aus den **Stromtarifen**, die du im Portal in den Geräteeinstellungen hinterlegt hast. Der Mieter kann nichts verändern: keine Einstellungen, keine Tarife, keine anderen Geräte.

Vorschau: die Mieter-Ansicht prüfen

Mit dem **Lupen-Symbol** öffnest du die Verbrauchsübersicht genau so, wie der Mieter sie sieht — inklusive der gewählten Sichtbarkeit:

WattWächter

ÜBERSICHT

- Dashboard
- Meine Geräte
- Mieter-Zugänge

Mieter-Zugänge + Mieter einladen Aktualisieren

Familie Mustermann
Haushalt · Hauptstraße 1, 12345 Berlin, Erdgeschoss
Gültig ab 01.01.2026 (unbefristet)

Aktiv 🔍 📄 👁️ 🗑️

Impressum | Datenschutz | AGB | Lizenzen
© 2026 SmartCircuits GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Ein gelber Banner zeigt an, dass es sich um die Eigentümer-Vorschau handelt: „*Vorschau-Modus (Eigentümer-Ansicht). Mieter sehen genau diese Daten.*“ Die Vorschau-Sitzung ist 1 Stunde gültig und beeinflusst die Anmeldung des Mieters nicht.

Zugänge verwalten

Die Liste unter **Mieter-Zugänge** zeigt alle Zugänge mit Name, Zähler, Anschrift, Gültigkeit und Status:

WattWächter

ÜBERSICHT

- Dashboard
- Meine Geräte
- Mieter-Zugänge

Mieter-Zugänge + Mieter einladen Aktualisieren

Familie Mustermann
Haushalt · Hauptstraße 1, 12345 Berlin, Erdgeschoss
Gültig ab 01.01.2026 (unbefristet)

Aktiv 🔍 📄 👁️ 🗑️

Impressum | Datenschutz | AGB | Lizenzen
© 2026 SmartCircuits GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

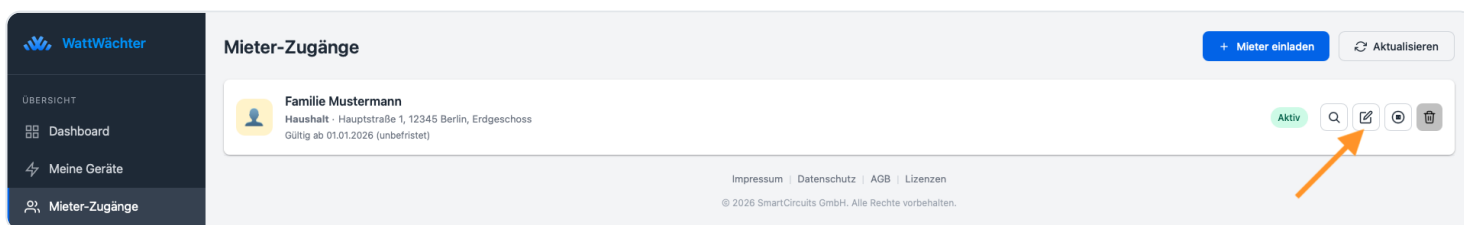
Status

Der farbige Status-Badge rechts im Eintrag zeigt auf einen Blick, ob der Zugang gerade nutzbar ist:

Status	Bedeutung
Aktiv	Der Mieter kann sich anmelden und Daten sehen.
Geplant	„Gültig von" liegt in der Zukunft — noch kein Zugriff.
Abgelaufen	„Gültig bis" ist überschritten — kein Zugriff mehr.
Deaktiviert	Von dir manuell deaktiviert — kein Zugriff, bis du reaktivierst.

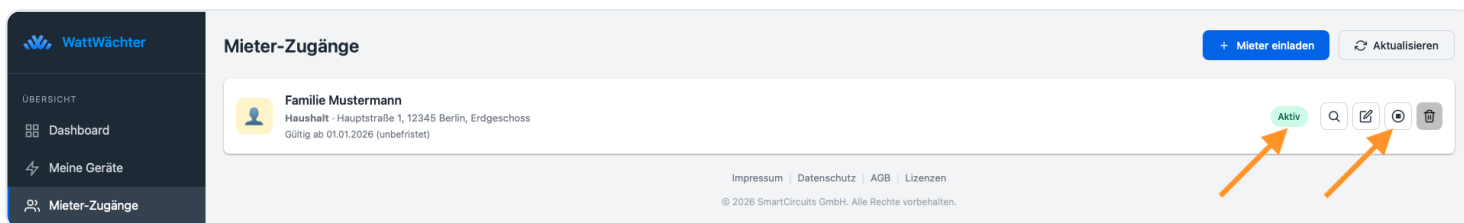
Bearbeiten

Über das **Stift-Symbol** änderst du Gültigkeit, Anzeigenname, Anschrift und Sichtbarkeit. Nur **Zähler** und **E-Mail-Adresse** sind fix — dafür den Zugang löschen und neu anlegen.

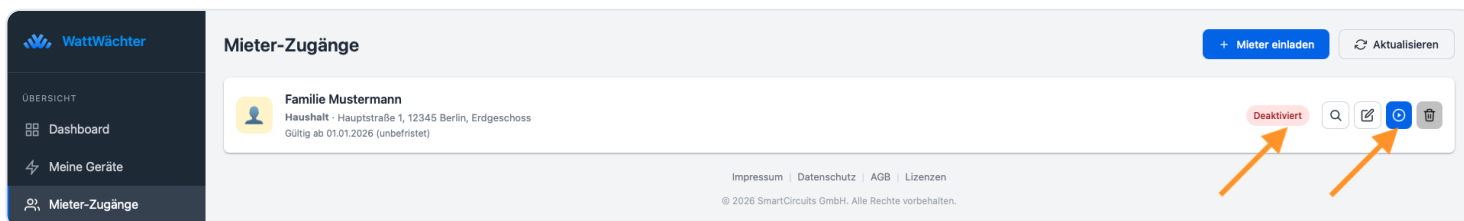


Deaktivieren und Reaktivieren

Das **Pause-Symbol** deaktiviert einen Zugang: Der Mieter verliert **sofort** den Zugriff (auch eine bestehende Anmeldung sieht keine Daten mehr), der Eintrag bleibt aber mit allen Einstellungen in der Liste.



Ein deaktivierter Zugang lässt sich über das **Play-Symbol** jederzeit reaktivieren — der Mieter kann sich danach sofort wieder anmelden. Deaktivieren und Reaktivieren eignen sich für eine **vorübergehende Sperre desselben Mieters**. Bei einem **Mieterwechsel** hilft das nicht weiter, weil die E-Mail-Adresse fest zum Zugang gehört: alten Zugang löschen und für die Adresse des neuen Mieters einen neuen anlegen.



Löschen

Das **Papierkorb-Symbol** entfernt den Zugang **endgültig** — inklusive der hinterlegten Mieter-Daten, z. B. wenn der Mieter ausgezogen ist. Das lässt sich nicht rückgängig machen; für eine vorübergehende Sperre besser deaktivieren.

Datenschutz

- Der Mieter hat **nur Lesezugriff** auf die von dir freigegebenen Werte genau eines Zählers — keine Einstellungen, keine Geräteverwaltung, keine anderen Geräte.
- Die Einspeise- und Bilanzwerte sind nur sichtbar, wenn du sie explizit freigibst.
- Endet oder deaktivierst du einen Zugang, ist der Datenzugriff **sofort** gesperrt — unabhängig davon, ob der Mieter noch angemeldet ist.
- Die Anmeldung läuft ohne Passwort über Einmalcodes an die von dir hinterlegte E-Mail-Adresse; die Login-Seite gibt nicht preis, welche Adressen freigeschaltet sind.

Weiterführende Dokumentation

Thema	Link
Cloud-Portal — Account erstellen und Gerät koppeln	https://docs.xn--wattwchter-u5a.de/plus/user-portal/overview/
Dashboard des Cloud-Portals	https://docs.xn--wattwchter-u5a.de/plus/user-portal/dashboard/
Diese Anleitung online (immer aktuell)	https://docs.xn--wattwchter-u5a.de/plus/user-portal/mieter-zugang/
Zusatzpaket Mieter-Zugang buchen	https://www.xn--wattwchter-u5a.de/pages/vermieter-b2b

Support

SmartCircuits GmbH · info@smartcircuits.de · www.wattwächter.de

Bei Rückfragen bitte die E-Mail-Adresse des Portal-Accounts und die Geräte-ID des betroffenen Zählers mitschicken.

Stand 2026-08-31 · Erzeugt aus <https://docs.xn--wattwchter-u5a.de/plus/user-portal/mieter-zugang/>